

Leegstand kantoren in Metropoolregio Amsterdam licht gedaald

De trend van een snel stijgende absolute leegstand van kantoren is in 2012 in de MRA tot stilstand gekomen. Dit blijkt uit de Monitor 2012-2013 van het Platform Bedrijven Kantoren Metropoolregio Amsterdam (Plabeka).

Voorzitter van Plabeka, Arthur van Dijk: “ De monitor is een belangrijk graadmeter en sturingsinstrument voor de regio. Het is inmiddels vanzelfsprekend dat wij als overheid intensief samenwerken met marktpartijen zoals ontwikkelaars, beleggers, makelaars en eindgebruikers. Want we zijn er nog niet. Gezamenlijk optrekken blijft belangrijk om de komende decennia onze regio in de top te laten meedraaien van de meest aantrekkelijke Europese vestigingsplaatsen.”

De leegstand is licht gedaald en bedraagt nu krap 2,6 miljoen m², bijna gelijk aan begin 2012. De leegstandspercentages blijven echter hoog: 19% voor de MRA.

Plabeka Monitor 2012-2013

De Plabeka Monitor 2012-2013 bevat de meest recente cijfers over vraag en aanbod van kantoren, bedrijventerreinen en zeehaventerreinen en de algemene economische trends in de Metropoolregio Amsterdam. Het Platform Bedrijven en Kantoren (Plabeka) is in 2005 opgericht om de kwaliteit en kwantiteit van werklocaties beter op elkaar af te stemmen.



De monitor heeft mede als doel om de voortgang van de gemaakte afspraken te bewaken. Inmiddels is het onderzoek toe aan de zesde jaargang, en het is de tweede monitor op basis van de nieuwe Uitvoeringsstrategie 2010-2040. Monitoring draait vooral om het volgen van marktontwikkelingen: ontwikkelt de economie en de vraag naar werklocaties zich zoals we bij het ondertekenen van de Uitvoeringsstrategie verwachtten? Hoe verhoudt de feitelijke, gerealiseerde vraag zich tot de (modelmatige) vraagprognoses die zijn opgesteld?

Het document is te vinden op [de website van de Metropoolregio Amsterdam](#).

Kantorenmonitor Haarlemmermeer 2013

Tegelijk met de Plabeka Monitor is een analyse gemaakt van de kantorenmarkt in Haarlemmermeer. De [Kantorenmonitor Haarlemmermeer 2013](#) (PDF-bestand, 285KB) geeft een actueel overzicht van de stand en ontwikkeling van de kantorenmarkt in Haarlemmermeer. De belangrijkste conclusie is dat op de Haarlemmermeerse kantorenmarkt de leegstand het afgelopen jaar nauwelijks is gestegen. De leegstand is begin 2013: 339.500 m² (23,7%) t.o.v. 336.600 m² (23,5%) een jaar eerder.



Hiervan staat 21% langer dan 5 jaar leeg. Daarbij is er vooral sprake van zogeheten deelleegstand, waarbij de leegstaande ruimte is verspreid over meerdere panden. Een belangrijk resultaat is ook dat de kantorenvoorraad voor het eerst is gedaald. Het aantal m² transformatie overtrof het aantal m² nieuwbouw. De kantorenmarkt in Haarlemmermeer is veranderd van een groeimarkt in een vervangingsmarkt overeenkomstig de landelijke trend de afgelopen jaren. Nieuwbouw vond alleen plaats in het duurzame Beukenhorst-Zuid. De [Kantorenmonitor Haarlemmermeer 2013](#) (PDF-bestand, 285KB) met een meer gedetailleerde analyse is te vinden op onze website. Deze is vooral bedoeld voor specialisten uit de vastgoedbranche.

Bovenstaande PDF bestand kunt u openen met de gratis [Adobe Acrobat Reader](#).