

Schipholregio ontwikkelt zich voorspoedig

De nieuwe Monitor Ontwikkelingsstrategie 2013 van de Ruimtelijk Economische Visie Schipholregio (REVS) is verschenen. Dit is een jaarlijkse voortgangsrapportage over de ontwikkelingen op het gebied van bedrijfs- en kantoorlocaties in de omgeving van Schiphol.

Kenmerkend voor het gebied in de directe omgeving van Schiphol is het 'selectief vestigingsbeleid'. Dit betekent dat de werklocaties primair bedoeld zijn voor 'internationaal georiënteerde' bedrijven. Dit zijn bedrijven die onder meer veel gebruik maken van luchtvaart en dus afhankelijk zijn van vestiging nabij Schiphol. De Monitor rapporteert over het jaar 2012 en is opgesteld door het Bestuursforum Schiphol, een samenwerkingsverband tussen de provincie Noord-Holland, Amsterdam, Haarlemmermeer en Schiphol Group.

Buitenlandse bedrijfsvestigingen

De MRA in het algemeen en daarbinnen de Schipholregio in het bijzonder is door zijn uitstekende connectivity met de rest van de wereld een interessante vestigingsplek voor internationaal opererende bedrijven. Dit komt onder meer tot uiting in nieuwe buitenlandse bedrijven die zich vestigen. In 2012 waren er 124 nieuwe buitenlandse bedrijfsvestigingen in de MRA, waarvan 44 in de Schipholregio.

Toename werkgelegenheid

De werkgelegenheid op de REVS kantoor- en bedrijfslocaties neemt elk jaar toe. In 2012 steeg deze tot ruim 110.000 arbeidsplaatsen, een stijging van 30.000 ten opzichte van 2006, het eerste jaar dat dit gemeten werd. Er was vooral groei in de clusters handel & logistiek, ICT, en financiële en zakelijke dienstverlening.

Lichte daling kantorenleegstand

De kantorenleegstand is in de Schipholregio 12,7% en kent een licht dalende trend. Dit is wat positiever dan het gehele MRA-gebied waar de leegstand 17,5% is en nog steeds stijgt. De kantoorlocaties binnen de REVS verschillen echter onderling aanzienlijk, variërend van 4% leegstand op Schiphol Oost tot 35% leegstand op Schiphol Rijk. Er is in 2012 in de Schipholregio in totaal 70.000 m² kantoorruimte opgenomen. De waardering voor de REVS kantoorlocaties van de bedrijven zelf is goed, met de Zuidas als topper die een rapportcijfer 7,9 krijgt.

Lage uitgifte bedrijventerreinen

Van de nieuwe bedrijventerreinen is er slechts 1,6 ha aan kavels uitgegeven. Dit volgt de trend van lage uitgiftes binnen de gehele MRA van de laatste jaren. Ook is het aanbod in de markt voor bedrijfsruimte aanzienlijk hoger dan de opname. De verwachtingen zijn echter dat de markt voor bedrijventerreinen in de Schipholregio de komende jaren zal aantrekken. De waardering van bedrijven voor de REVS bedrijvenlocaties is ruim voldoende. Hier is de hoogste score voor Business Park Lijnden met een rapportcijfer van 7,7.

Internationale oriëntatie

De bedoeling van het selectief vestigingsbeleid voor de Schipholregio is om de juiste bedrijven op de juiste plaats te krijgen. Daarvoor wordt enerzijds gekeken naar de mate van 'internationale oriëntatie' van bedrijven en anderzijds naar

clustervorming. Van alle bedrijven die zich in 2012 hebben gevestigd, is bijna 81% beoordeeld als internationaal georiënteerd. Op kantoorlocaties in de Schipholregio vestigen zich voornamelijk bedrijven uit de sectoren financiële en zakelijke dienstverlening (inclusief accountancy), ICT, juridische dienstverlening, en handel. Op bedrijvenlocaties domineert de sector logistiek. Ook is de handel (vaak logistiek georiënteerd) sterk aanwezig. Een bijzonder cluster binnen de REVS is het modecluster, die zich vooral concentreert op Lijnden.

Een pdf-bestand van het document istaat op de [website](#) van de provincie Noord-Holland. Voor meer informatie over de rapportage en het selectief vestigingsbeleid: Hans Vonk, provincie Noord-Holland, vonkpw@noord-holland.nl, 023-5143584.